



M E S T O R O Ž Ň A V A

Pre zasadnutie
Mestského zastupiteľstva

v Rožňave dňa 12.02.2026

K bodu rokovania číslo:

Názov správy:

Mestské lesy Rožňava, s.r.o., Rožňava – Huta 2243, Rožňava - zverejnenie zámeru výpožičky Ďurovej osady

| | |
|--|--|
| Predkladá: Mgr. Michal Drengubiak zástupca primátora mesta | <u>Návrh na uznesenie:</u> Mestské zastupiteľstvo v Rožňave |
| Prerokované : V komisii výstavby dňa 28.01.2026 vo finančnej komisii dňa 29.01.2026 | s c h v a ľ u j e zverejnenie zámeru výpožičky nehnuteľností mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, pod súhrnným názvom „Ďurova osada“, chata súp. č. 2286 postavená na parc. č. KN C 6074/2, pozemok parc. č. KN C 6074/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m ² , pozemok parc. č. KN C 6074/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 361 m ² a pozemok parc. č. KN C 6074/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m ² , pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o., so sídlom Rožňava - Huta 2243, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájom nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájom s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na dobu určitú 10 rokov. |
| Vypracoval : Ing. Michal Brincko | u k l a d á zabezpečiť zverejnenie zámeru výpožičky na úradnej tabuli, webovom sídle mesta a iným vhodným spôsobom Z: zástupca primátora mesta T: minimálne 15 dní pre konečným schválením |
| Materiál obsahuje: Dôvodovú správu Grafickú prílohu | |

DÔVODOVÁ SPRÁVA k materiálu

Mestské lesy Rožňava, Rožňava – Huta 2243, Rožňava - zverejnenie zámeru výpožičky Ďurovej osady

| | |
|---|--|
| Legislatívne východiská: | § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta |
| Prijaté uznesenia MZ a ich realizácia: | |
| Hospodársky a finančný dopad na rozpočet mesta: | Príjem do rozpočtu €, položka č. |
| Nároky na pracovné miesta: | Bez nároku na pracovné miesta |
| Súlad návrhu na uznesenie s právnymi predpismi SR: | Návrh na uznesenie je/nie je v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta |

Spoločnosť Mestské lesy Rožňava, s.r.o., so sídlom Rožňava – Huta 2243, Rožňava, zastúpená konateľom Ing. Bohušom Hudačekom má s mestom Rožňava uzatvorenú nájomnú zmluvu č. 243/2017 na predmet nájmu „Ďurova osada“. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú a nájomné je stanovené vo výške 1 €/rok.

Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti v k.ú. Rožňava, zapísané na LV 3001:

- chata so súpisným číslom 2286 postavená na pozemku KN C 6074/2
- pozemok parc. č. KN C 6074/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m²
- pozemok parc. č. KN C 6074/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 361 m²

Nájomné zmluvy s nízkou hodnotou nájomného sú považované za ne hospodárne nakladanie s majetkom mesta a je odporúčané tieto nájomné zmluvy zrušiť a využiť inú formu prenechania majetku mesta do užívania inej osobe.

V zmysle § 9aa, ods. 2 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb., § 4 ods. 8 písm. c) a d) a § 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta, mesto môže dať do výpožičky predmetné pozemky, ak sa jedná o prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom mestské zastupiteľstvo **rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov**. Podľa § 4 ods. 8 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta je osobitným zreteľom skutočnosť, že výpožička pozemkov je podporujúca všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel a podľa písm. d) ide o nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

| Komisia: | Termín zasadnutia: | Uznesenie: |
|--|-------------------------------|---|
| Výstavby, územného plánovania, životného prostredia a mestských komunikácií: | 28.01.2026 | <p>odporúča schváliť MZ zverejnenie zámeru výpožičky nehnuteľností mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, pod súhrnným názvom „Ďurova osada“, chata súp. č. 2286 postavená na parc. č. KN C 6074/2, pozemok parc. č. KN C 6074/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m², pozemok parc. č. KN C 6074/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 361 m² a pozemok parc. č. KN C 6074/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o., so sídlom Rožňava - Huta 2243, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na dobu 10 rokov.</p> |
| Finančná, podnikateľská a správy mestského majetku: | 29.01.2026 | <p>odporúča MZ schváliť zverejnenie zámeru výpožičky nehnuteľností mesta v k.ú. Rožňava, zapísaných na LV 3001, pod súhrnným názvom „Ďurova osada“, chata súp. č. 2286 postavená na parc. č. KN C 6074/2, pozemok parc. č. KN C 6074/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 250 m², pozemok parc. č. KN C 6074/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 3 361 m² a pozemok parc. č. KN C 6074/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 24 m², pre Mestské lesy Rožňava, s.r.o., so sídlom Rožňava - Huta 2243, Rožňava, v zmysle § 5 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom mesta a § 9aa, ods. 2 písm. e) zák.č.138/1991 Zb., z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 4 ods. 8 písm. c) (nájmy nehnuteľností podporujúce všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel) a písm. d) (nájmy s preferenciou iného ako ekonomického záujmu, kedy by bolo neprimerane tvrdé postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov) Zásad hospodárenia s majetkom mesta, na dobu 10 rokov.</p> |

Ďurova osada - ortofotomapa

